

**U M O W A NR .....**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Brzegu pomiędzy:  
Brzeskim Centrum Kultury z siedzibą w Brzegu przy ul. Mlecznej 5 (kod pocztowy 49-300), zwanym  
w dalszej treści niniejszej umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Jacka Ochmańskiego - Dyrektora Brzeskiego Centrum Kultury,  
a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
.....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1986) oraz następstwem wyboru przez **Zamawiającego** oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Instalacje wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz oddymiania klatek schodowych”.
2. W ramach zadania określonego w ust 1 powyżej **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania:
  - demontażu istniejącego systemu sygnalizacji pożaru,
  - instalacja sygnalizacji pożaru,
  - montaż centrali p.poż. i czujek,
  - montaż central oddymiających,
  - uruchomienie i pomiary,
3. Roboty określone niniejszą umową wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 1a**

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy, Podwykonawcy**, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj. czynności obejmujące roboty ogólnobudowlane, instalacji p.poż., zwane dalej „pracownikami” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917 ze zm.).
2. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu **Zamawiającemu** (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów) kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** z pracownikami, o których mowa w ust. 1, wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę, Zamawiający** ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez **Wykonawcę**

lub **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

3. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** lub/ i **Podwykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 2 lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę **Zamawiający**, oprócz naliczenia **Wykonawcy** kar umownych, o których mowa w §17 ust. 2 ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 5) i naliczyć dodatkowo kary umowne z tego tytułu.

## § 2

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzoną przez powołanego przez **Zamawiającego** Inspektora nadzoru budowlanego w terminie

do dnia ..... 2019r.

## § 3

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** projekt budowlano - wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w celu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Strony umowy.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez Strony umowy.
3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu obiektu w stosunku do terminu określonego w ust.2, termin wykonania robót może ulec przedłużeniu o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie później niż w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## § 4

1. **Wykonawca** wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty wskazane w ofercie:  
.....
2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do starannego wyboru **Podwykonawców** spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnym charakterze.
4. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. **Wykonawca** może sporządzić i przekazać fakturę VAT w formie e-faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury/rachunku, potwierdzającej wykonanie

- zleconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Termin odbioru robót zleconych dla **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien przypadać obligatoryjnie przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalonym pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, a także musi być ustalony w sposób pozwalający na prawidłowe rozliczenie pomiędzy **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, a **Wykonawcą**, przed zakończeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
  8. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**. **Wykonawca** w umowach z **Podwykonawcami** zawrze zapis, zgodny z brzmieniem §18 niniejszej umowy.
  9. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  10. W przypadku zawarcia umowy z dalszym **Podwykonawcą** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.8 zdanie drugie.
  11. **Zamawiający** w terminie wskazanym w ust. 8 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, jeżeli umowa z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - 2) określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
    - 3) określa termin odbioru zadania pomiędzy **Wykonawcą** i **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą** dłuższy niż termin określony w ust.6,
    - 4) określa termin odpowiedzialności za wady krótszy niż określony w ust.7.
  12. Za działanie **Podwykonawców**, **Wykonawca** odpowiada jak za własne.
  13. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
  14. **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust.10.
  15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową w terminie określonym w ust.13, uważa się za akceptację przez **Zamawiającego**.
  16. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszej umowy przedkłada każdorazowo **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę tą stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie może polecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez **Zamawiającego**.

18. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** umowy o podwykonawstwo bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu **Podwykonawcy** niż ten, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego** lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej pisemnej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym niniejszą umową.
20. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zobowiązania się **Wykonawcy** do samodzielnego zrealizowania zamówienia, bez udziału **Podwykonawców**, zapisy dotyczące **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** zawarte w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

## § 5

**Zamawiający** ma prawo, jeśli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót, do:

- 1) wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej, jeśli okażą się one konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) przerwania realizacji robót na czas niezbędny do przeprowadzenia procedury zmiany dokumentacji.

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy wraz z przyłączeniem i dostawą mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt. Zamawiający informuje, że przedmiot umowy będzie realizowany równocześnie z wykonawcą robót zadania pn.: „Przebudowa sali widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem Sceny Kameralnej BCK” i zadania pn.: „Budowa rozdzielni głównej oraz instalacji niskoprądowej budynku Brzeskiego Centrum Kultury w Brzegu”. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z wykonawcą robót realizowanych zadań na terenie udostępnionym przez wykonawcę zadań pn.: „Przebudowa sali widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem Sceny Kameralnej BCK” i „Budowa rozdzielni głównej oraz instalacji niskoprądowej budynku Brzeskiego Centrum Kultury w Brzegu”.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika robót, o przyjęciu obowiązku kierowania robót wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** tych przepisów.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, w szczególności Kierownika robót, poprzez zawarcie umowy na wykonywanie tych czynności z osobą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy sytuacji gdy **Wykonawca** będzie pełnił te funkcje samodzielnie.
5. **Wykonawca** może zaproponować wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy, pod warunkiem że zmiana ta nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** jak za szkody własne.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz.992 z późn. zm.).
8. **Wykonawca** jest obowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów.
9. W czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością prac budowlanych,

- 2) niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego** o wystąpieniu w trakcie robót budowlanych kolizji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3) przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót,
- 4) unikania uciążliwości dla osób lub własności społecznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

## § 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

## § 8

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na **Zamawiającego** w uzgodnieniach dokumentacji projektowej oraz wynikających z przedmiotowej umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zbadał teren budowy i jego otoczenie. W związku z powyższym **Wykonawca** oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** stwierdzi wystąpienie przeszkód uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art. 651 k.c., jest on zobowiązany do zgłaszania ich na piśmie **Zamawiającemu** w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od powstania takiej przeszkody lub powzięcia wiadomości o niej przez **Wykonawcę**, pod rygorem braku możliwości powołania się na niezgłoszone przeszkody lub przeszkody zgłoszone z opóźnieniem w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 niniejszej umowy.

## § 9

1. Przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zapewnią realizowanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm.) i które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów stosownym znakiem budowlanym, deklarację zgodności wyrobu lub aprobatę techniczną.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem 5 dni roboczych o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót zanikających. Zgłoszenie powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

## § 10

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych **Wykonawca** jest zobowiązany do poinformowania o tej okoliczności **Zamawiającego** na piśmie w terminie 3 dni od dnia ustalenia, że wykonanie takich robót jest niezbędne, do wykonania przedmiotu umowy.
2. W zawiadomieniu tym **Wykonawca** zobowiązany jest szczegółowo opisać konieczne do wykonania roboty dodatkowe bądź zamienne, wykazać fakt ich konieczności ze względu na wykonanie przedmiotu umowy oraz wskazać ich szacunkową wartość i wpływ konieczności wykonania tych robót na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Fakt konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych musi zostać potwierdzony przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego** w protokole, który Kierownik budowy wraz z Inspektorem Nadzoru zobowiązują się sporządzić w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych.
4. Wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli **Wykonawca** przystąpi do wykonywania robót dodatkowych bądź zamiennych przed podpisaniem przez Strony aneksu do niniejszej umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia za tak wykonane roboty dodatkowe bądź zamienne.
6. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** jest uprawniony do wykonania tylko tych robót dodatkowych bądź zamiennych, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia na placu budowy lub konieczność zapobieżenia awarii. Za prace wykonane ponad wartość umowy, w opisanych powyżej warunkach **Wykonawca** jest uprawniony do otrzymania od **Zamawiającego** wynagrodzenia.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych o ile powstanie taka potrzeba przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót podstawowych.
8. Łączna wartość robót dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć wartości wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy będą odbierane w trakcie ich trwania przez powołanego przez **Zamawiającego** Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a dokonane odbiory będą dokumentowane w dzienniku budowy.
2. Przedmiotem odbiorów dokonywanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu, odbiory robót wykonanych elementów realizowanego obiektu, a także kontrola zastosowanych przez **Wykonawcę** wyrobów budowlanych. Ponadto przeprowadzane przez Inspektora Nadzoru częściowe odbiory robót mają na celu określenie procentowego zaawansowania wykonanych przez **Wykonawcę** robót. Po zaawansowaniu robót, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru - wartościowo powyżej 50% wartości niniejszej umowy **Zamawiający** dopuszcza faktury częściowe, których łączna wartość nie może przekroczyć 80%.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i odbiorze całości wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzeniu ich gotowości do odbioru.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** dokona wpisu w dzienniku budowy o gotowości do odbioru i zgłosi ten fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w ciągu 3 dni od zgłoszenia będzie zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i potwierdzenia gotowości do odbioru, jeżeli uzna, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.

- 2) po pozytywnym odbiorze robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy, **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie o gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy. Przy zawiadomieniu **Wykonawca** załączy wypełniony dziennik budowy.
  - 3) **Zamawiający** powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez **Wykonawcę** i powiadomi uczestników o terminie odbioru;
  - 4) najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** następujące dokumenty stanowiące kompletną dokumentację powykonawczą realizowanego przedmiotu umowy:
    - a) aktualne dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) na wbudowane przy realizacji przedmiotowego zadania wyroby budowlane (materiały), potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
    - b) dokumentację powykonawczą wykonanego przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w razie potrzeby także przez projektanta (autora dokumentacji projektowej),
    - c) dokumentację fotograficzną szczegółowo dokumentującą wykonany zakres robót będących przedmiotem zamówienia zapisaną na płycie CD lub innym nośniku danych,
    - d) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
    - e) protokoły badań i sprawdzeń;
  - 5) protokół odbioru końcowego sporządzi **Zamawiający** i doręczy **Wykonawcy** w dniu zakończenia odbioru,
  - 6) po podpisaniu protokołu końcowego przez strony umowy, **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** wypełnioną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy kartę gwarancyjną podpisaną przez **Wykonawcę** robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uwzględniającym czas niezbędny na ich usunięcie. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie **Zamawiającego** o usunięciu wad.

## § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym przetargiem jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wynikające ze złożonej oferty wynosi:
 

**netto:** ..... (słownie: ...../100)

**podatek VAT** w wys. 23 % tj. .... (słownie: ...../100)

**brutto:** ..... (słownie: ...../100)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z rozliczeniem i odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, koszty związane z utylizacją i wywozem materiałów z rozbiórki, wszelkie koszty ubezpieczenia budowy, wszelkie koszty zabezpieczenia przed zniszczeniem pomieszczeń.

## § 13

1. Rozliczenie pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą** nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez **Zamawiającego** protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §11 ust. 4 pkt 5), a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego i wyznaczenia terminu do ich usunięcia, podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez **Zamawiającego** protokół odbioru końcowego wraz z podpisanym przez **Zamawiającego** protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
3. Do złożonej **Zamawiającemu** faktury końcowej za wykonane roboty budowlane **Wykonawca** jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres robót zrealizowany został samodzielnie przez **Wykonawcę**, bądź też z udziałem **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców** zgłoszonych **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony do realizacji **Podwykonawcy** niezgłoszonemu **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
4. Faktura winna być wystawiona na Brzeskie Centrum Kultury, ul. Mleczna 5, 49-300 Brzeg.  
4.1. **Wykonawca** może sporządzić i przekazać fakturę VAT w formie e-faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na konto.....
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT. **Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego wystawienia faktury w terminie 7 dni, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego.
6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** z zachowaniem terminów określonych tą umową.
7. **Wykonawca**, najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich **Podwykonawców** oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia wszystkim **Podwykonawcom** obejmujące cały zakres robót określonych w umowach o podwykonawstwo. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je **Podwykonawców** oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o której mowa w ust. 8, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania **Podwykonawcy**.
11. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 10 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Podwykonawcy** należne



wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli **Podwykonawca** udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** niełoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych **Podwykonawcy**.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy, Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
14. W przypadku, w którym **Wykonawcą** Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec **Zamawiającego** za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec **Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców** zaspokojone przez **Zamawiającego**.
15. W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zmuszony zapłacić wynagrodzenie **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** zgłoszonemu lub też niezgłoszonemu przez **Wykonawcę**, a którego zobowiązanie będzie wymagalne, a zapłata ta nastąpi po wypłaceniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** całej wypłaconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** kwoty wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia następującego po dniu dokonania zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** oraz z wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.
16. Zatrudnienie **Podwykonawcy (Podwykonawców)** nie zwalnia w żadnym wypadku **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleczonej części robót. **Wykonawca** jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
17. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z **Podwykonawcami** oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu**.
18. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z **Podwykonawców** i/lub dalszych **Podwykonawców** przeciwko **Zamawiającemu, Wykonawca** – na żądanie **Zamawiającego** – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec **Podwykonawcy** lub/i dalszego **Podwykonawcy**.

#### § 14

1. **Zamawiający** wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania nadzoru techniczno-ekonomicznego przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
3. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia.
4. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie Dyrektor Brzeskiego Centrum Kultury Jacek Ochmański.

#### § 15

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 7471048139.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP .....

#### § 16

1. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... równej 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w §12 ust.2 w kwocie .....(słownie: .....

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Santander Bank Polska S.A. nr konta ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70 % wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:
  - 1) 70 % zabezpieczenia tj. kwota ....., w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
  - 2) 30 % zabezpieczenia tj. kwota ....., nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, to do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad przedmiotu umowy zabezpieczenie nie będzie podlegało zwrotowi. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w takim wypadku będzie przebiegało następująco:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, liczonego dla ostatniej z usuniętych wad.

## § 17

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, zgodnie z §18 ust.4, a w przypadku korzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień wynikających z gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §12 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w gwarancji na usunięcie wady, a gdy go nie określono – za każdy dzień zwłoki przypadający po upływie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie,
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom** w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §12 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, określonego w zatwierdzonej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000zł za każdy taki przypadek,
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto o którym mowa w §12 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na wprowadzenie takiej zmiany.

- 7) w przypadku wykonania przedmiotu umowy poza zakresem robót opisanym w §4 ust. 1 niniejszej umowy za pomocą **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców** w wysokości 10.000,00zł za każdy ujawniony taki przypadek.
  - 8) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umową:
    - 1) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 1a ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez **Zamawiającego**,
    - 2) z tytułu stwierdzenia przez **Zamawiającego** nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §1a ust. 1 w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w §1a ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku do którego **Wykonawca** nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
  4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

## § 18

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres ..... miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust.4 niniejszej umowy.
3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu**.
4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu**, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 2), służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji jakości udzielonej przez **Wykonawcę**.
5. Roszczenie **Zamawiającego** o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.
6. W terminie określonym w ust. 5 **Zamawiający** może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** z powodu wady. Jeżeli **Zamawiający** żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących **Zamawiającemu** z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

8. Upływ terminu określonego w ust. 5 do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli **Wykonawca** wadę przedmiotu umowy podstępnie zataił.
9. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy **Zamawiający** złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez **Wykonawcę** na zasadach ogólnych.
10. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
11. Obowiązki **Wykonawcy** jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Zamawiającego** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
12. W oświadczeniu gwarancyjnym **Wykonawca** zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie stanie się wymagalne.
14. W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
15. **Wykonawca** jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie i o zamiarze skorzystania przez **Zamawiającego** z gwarancji.
16. **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadamiać **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy niezwłocznie od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową lub faksem.

## § 19

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 20

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teled adresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - 2) wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, wynikających z konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, pociągających za sobą zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy** lub/i zmianę terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem §10 ust.3 i ust.4 niniejszej umowy. W takim wypadku wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie, zaś termin

wykonania umowy może ulec przedłużeniu o okres niezbędny do opracowania niezbędnych rozwiązań projektowych oraz o czas faktycznego wykonania niezbędnych robót wynikających z tych opracowań, a w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić kosztorys różnicowy, sporządzony według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych,

- 3) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W takim wypadku wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie,
  - 4) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione. Zmniejszenie zakresu realizacji robót będzie powodowało zmniejszenie wynagrodzenia, które zostanie wyliczone na podstawie kosztorysu różnicowego, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym a kosztorysem robót niewykonanych,
  - 5) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto,
  - 6) przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
    - b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §3 ust. 1 lub ust. 3 niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 lub o ilość dni opóźnienia w przekazaniu obiektu,
    - c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o ile nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy** - odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tej dokumentacji,
    - d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez **Zamawiającego** lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru lub inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy** i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez **Zamawiającego** dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń - odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty,
    - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót - o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej,
  - 7) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej i pod warunkiem, że zmiany te nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
  - 8) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty **Wykonawcy**,
  - 9) wystąpienia **Wykonawcy** z wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na powierzenie **Podwykonawcy** części zamówienia, co do której **Zamawiający** nie zastrzegł osobistego wykonania przez **Wykonawcę**, a która nie była wskazana w złożonej przez **Wykonawcę** ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu

pierwszym może zostać wniesiony do protokołu zmian spisane go pomiędzy stronami umowy. Zmiany, o których mowa w ust.1 pkt 7) mogą nastąpić za zgodą obu stron umowy na podstawie protokołu zmian spisane go pomiędzy stronami umowy.

## § 21

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takich wypadkach **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, przerwał prace na okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania **Zamawiającego**,
  - 3) gdy **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do wykonywania robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,
  - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o której mowa w §13 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 5) gdy **Zamawiający** stwierdzi, że **Wykonawca** lub/i **Podwykonawca** nie wywiązuje się z obowiązku określonego w §1a,
  - 6) w przypadku wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych **Zamawiającemu Podwykonawców**, za pomocą **Podwykonawców** na wykonywanie robót za pośrednictwem których **Zamawiający** nie wyraził zgody lub w przypadku wykonywania robót budowlanych za pomocą **Podwykonawców**, co do których to robót **Wykonawca** zobowiązał się wykonać je samodzielnie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3), 4) 5) i 6) **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.
  - 3) o ile **Wykonawca** nie wykona obowiązków opisanych w punktach 1) i 2) powyżej **Zamawiający** będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych przez **Wykonawcę** i tak sporządzony protokół będzie wiążący do dalszych rozliczeń stron.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że po złożeniu przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przepisy art. 395 i art. 494 Kodeksu cywilnego nie będą miały zastosowania do rozliczeń stron po odstąpieniu od umowy. **Wykonawca** będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane prawidłowo do dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony umowy nie będą zobowiązane do dokonania zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. **Zamawiający** może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust.6, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145b ustawy Prawo zamówień publicznych).

## § 22

**Wykonawca** oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, jakichkolwiek osób, najpóźniej wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** danych osobowych tych osób, **Wykonawca** wypełni wobec nich obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO.

## § 23

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks Cywilny oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

## § 25

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego - 3 egz. otrzymuje **Zamawiający**, 1 egz. **Wykonawca**

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**